

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, GROZA MONICA-DUMITRA, CNP 1711077700111 cu domiciliul in: sat. Căminuș, com. Dobârceni, județul Botoșani, prin Mihai Veronel, CNP 1711077700111, in calitate de mandatar, conform procurii specială nr. 455 /11.04.2022, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.33ha, reprezentand cota parte 1/3, la pretul de 5.000(cincimii)lei.

Conditii de vanzare ²⁾

sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Catego ria de folosint a ³⁾ (**)	Obser vatii
	Orasul/ Comun a/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadast ral (**)	Numa r de carte funcia ra (**)	Num ar tarla/l ot (**)	Numar parcela (**)		
		Supraf ata totala (*)	Cota - part e ⁵⁾						
Se complete aza de catre vanzator.	Dobârc eni	0.30 0.02 0.01	1/3		51954	26	438/52 416.52 416/35	Arabil fâneață fâneață	
Verificat primar ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/împuțernicit
MIHAI VERONEL

semnătura,



Data 09.05.2023

ANEXA Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.203. din 09.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.201/09.05.2023 depuse de doamna GROZA MONICA-DUMITRA prin mandatar Mihai Veronel, conform procuri nr. 455/2022, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

X preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	ȘTEFAN GABRIEL	Sat. 1, com. 1, jud. Botoșani
2.	ȘTEFAN IOAN	Sat. 1, com. 1, jud. Botoșani
3		

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
----------	--	-------------------------------------

	inregistreaza in registrul comertului.	
1.	MIHAI VERONEL I.I.	Sat. <u> </u> , com. <u> </u> , jud. Botoşani.
2.		

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PFA NECHIFOR I. CONSTANTIN	Sat. <u> </u> , com. <u> </u> , jud. Botoşani.
2.		

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

□ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului.	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA



Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.204 din 09.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta NECHIFOR I. CONSTANTIN P.F.A, CNP/CIF (*), nr . de inregistrare (**), in calitate de arendaș/vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea DOBÂRCENI, com. DOBÂRCENI str. nr., bl., sc., et., ap., judetul BOTOȘANI, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 201 din data de 09.05.2023, depusa de doamna GROZA MONICA-DUMITRA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.33ha, reprezentand cota-parte 1/3 , înscris carte funciara 51954, nr. tarla 26, nr. parcela 438/52, 416/52, 416/35, categoria de folosinta arabil și fâneată, la pretul de 5.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

Date 09.05.2023.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta Nr.204 din 09.05.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului ȘTEFAN GABRIEL, in calitate de rudă, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea DOBÂRCENI, com. DOBÂRCENI str. nr., bl., sc., et., ap., judetul BOTOȘANI, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 201 din data de 09.05.2023, depusa de doamna GROZA MONICA-DUMITRA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.33ha, reprezentand cota-parte 1/3 , înscris carte funciara 51954, nr. tarla 26, nr. parcela 438/52, 416/52, 416/35, categoria de folosinta arabil și fâneată, la pretul de 5.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....

Date 09.05.2023.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul BOTOȘANI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritorială DOBÂRCENI	Nr.204 din 09.05.2023 (*)

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta domnului ȘTEFAN IOAN, CNP/CIF, (*), nr. de inregistrare, (**), in calitate de RUDĂ arendaș/vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, com., str. nr., bl., sc., et., ap., judetul BOTOȘANI, codul postal, e-mail, tel., Oferta de vanzare nr. 201 din data de 09.05.2023, depusa de doamna GROZA MONICA-DUMITRA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.33ha, reprezentand cota-parte 1/3 , înscris carte funciara 51954, nr. tarla 26, nr. parcela 438/52, 416/52, 416/35, categoria de folosinta arabil și fâneată, la pretul de 5.000lei, afisata la sediul/site-ul primaria_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL

Secretar general primarie,
CIMBRU LILIANA

.....
Date 09.05.2023.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul BOTOȘANI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidența 206 din 09.05.2023.
Primaria DOBÂRCENI	

Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul MIHAI VERONEL, domiciliat în sat. Dobârceni, com. Dobârceni, judetul Botoșani, telefon, act de identitate CI, seria, nr., eliberat de SPCLEP Trușești, la data 09.05.2023, CNP., în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(*) pentru: MIHAI VERONEL I.I., în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comertului 17.0001000000000, CUI/CIF,

(*) cu sediul social/secundar în: localitatea Dobârceni, com. Dobârceni, judetul Botoșani, codul postal, telefon 0743484540, e-mail , site-ul web, prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vanzare pentru terenul agricol în suprafața de 0.33ha, reprezentând cota-parte 1/3, înscris în cartea funciara nr. 51954 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârceni, facuta de doamna GROZA MONICA-DUMITRA, prin mandatar Mihai Veronel conform procuri specială nr.455/2022 și afisata în data de 09.05.2023 la sediul Primariei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 5.000(cincimii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.65/11.04.2022;
2. Promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare nr. 454/2022.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrarea terenurilor proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu

modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului. din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,
MIHAI VERONEL



Date 09.05.2023.